Приложение №3
к договору №38 мкд от 01.05.2015 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул. Ленина д. 31*
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____г. №____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____(Дик В.Ф_)
«_18_»_марта_____2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	634,1	7 609,2	12,175	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в год	1	0,1	0,032	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед	37	2,886	1,062	0,14	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	560	13,44	4,759	0,63	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	45,4	0,5448	0,359	0,05	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год май	560	0,56	2,272	0,30	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	71	3,55	2,288	0,30	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	71	3,55	9,987	1,31	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	37	1,85	15,265	2,01	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	45,4	0,0454	0,130	0,02	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед.	37	1,85	1,111	0,15	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0147	0,735	0,573	0,08	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	60,7	1,214	2,963	0,39	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	607,1	1,2142	1,517	0,20	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	594	1,188	1,142	0,15	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	457,7	2,2885	5,054	0,66	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	457,7	0,9154	2,022	0,27	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных	2 р/год	4	0,8	0,398	0,05	

		площадок						
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,205	0,03	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	28,321	3,72	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	2	2	0,710	0,09	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,162	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	по необходимости	2	2	3,589	0,47	
	4 Особые и специализированные работы							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	634,1	7 609,2	37,589	4,94	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,29	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	634,1	634,1	0,672	0,09	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	2,200	0,29	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	10,656	1,40	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	17,280	2,27	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	4,680	0,62	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	11,696	1,54	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
	5 Услуги по управлению							
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	634,1	7 609,2	31,883	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	634,1	634,1	2,245	0,29	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	38,95	467,4	2,468	0,32	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,082	12,984	0,772	0,10	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					220,436		
	Всего с НДС					220,436		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	**м2**	**634,1**				28,97	

Согласовано _____ _____

Подпись Фамилия Имя Отчество

Приложение №3
к договору №38 мкд от 01.05.2015 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул. Ленина д. 31*
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____г. №____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____(Дик В.Ф)
«18» марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Свод деревьев	1 шт.	вып	1	1	20,000	2,63	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				1,000	0,13	ПП РФ от 03.04.2013г.№290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					21,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	**м2**	**634,1**				2,76	

Согласовано _____ _____
Подпись Фамилия Имя Отчество