

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №6
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	227	354,12	107,047	3,47	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	2 572,3	30 867,6	42,597	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,115	0,00	
	Летняя уборка							
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 304	31,296	9,851	0,32	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	115,16	8,9825	2,938	0,10	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	126	1,512	0,885	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 304	1,304	4,704	0,15	
	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	1 304	13,04	6,455	0,21	
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	1 304	1,304	1,059	0,03	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	3,299	0,11	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	14,400	0,47	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	42,238	1,37	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	115,16	5,758	3,073	0,10	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март - апрель	126	0,252	0,644	0,02	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю	0,0196	1,176	0,882	0,03	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	4,602	0,15	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 199,88	2,3998	2,666	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 843,77	3,6875	3,151	0,10	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	903,8	4,519	8,872	0,29	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	903,8	1,8076	3,549	0,11	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничны	2 раза в год	16	3,2	1,414	0,05	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

		х площадок						
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раза в год	15	1,5	2,945	0,10	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	124	372	32,483	1,05	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	62	186	52,472	1,70	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 р/мес, 6 раз, ноябрь-апрель	6	36	3,655	0,12	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	120	1,2	2,604	0,08	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Автovyшка	м /час		2	2	3,000	0,10	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	4	4	2,836	0,09	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	451,9	4,519	7,615	0,25	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,27	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	73,886	2,39	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,473	0,31	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,577	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,381	0,21	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 572,3	30 867,6	142,608	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	по графику	1	1	30,329	0,98	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,16	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,57	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 раз/4 года	1	1	17,982	0,58	
расчет	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	после поверки	1	1	3,529	0,11	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 572,3	2 572,3	2,264	0,07	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,10	ЖК РФ
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 572,3	30 867,6	97,233	3,15	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 572,3	2 572,3	7,846	0,25	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	163,444	1 961,328	9,238	0,30	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,54	54,48	2,655	0,09	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					810,086		
	Всего с НДС					810,086		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 572,3				26,24	

«Согласовано»

Куз
подпись

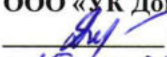
Курбикова Елена Вячеславовна
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №6
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.		1	1	14,048	0,46	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
расчет	демонтаж слухового окна над кв.№31	1 окно		1	1	10,840	0,35	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	ремонт балконной плиты кв.№25,54,55	шт.		3	3	16,803	0,54	
смета	Ремонт канализации под.№1	м		4,5	4,5	15,269	0,49	
расчет	Замена радиатора в кв.№24	шт.		1	1	8,344	0,27	
расчет	Замена полотенцесушителя в кв.№46	шт.		1	1	3,510	0,11	
смета	ремонт подъезда №2	подъезд		1	1	85,000	2,75	
смета	Смена дверного блока в тамбуре подъезда №1	шт.		1	1	18,203	0,59	
смета	Отделка пешеходных дорожек к подъездам облицовочной плиткой. Подъезд №3	1м2		23	23	52,785	1,71	
смета	Утепление чердачного перекрытия над кв.№63,13,14	м3		1,5	1,5	1,838	0,06	
09-006-01	Ремонт цоколя Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		20	2	18,532	0,60	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные затраты	руб.				15,000	0,49	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2					8,43	

«Согласовано»  _____



подпись

Фамилия Имя Отчество