

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №1
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)

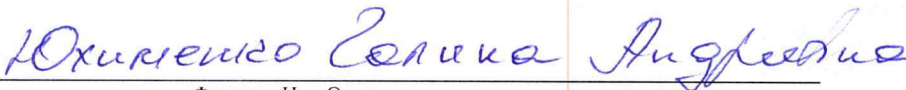
« 09 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
Часть 1 Перечень по содержанию								
1 Санитарное обслуживание								
19-004-01 п	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	906,4	9,064	4,237	0,08	
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,84	0,2184	0,147	0,00	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	710,8	1 108,848	357,310	6,37	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	4 673,8	56 085,6	89,737	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	2	1,2	0,373	0,01	
1-1 Придомовая Лето								
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	190,6	14,8668	5,372	0,10	
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	980	23,52	8,179	0,15	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	178,6	2,1432	1,357	0,02	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	141,4	1,414	0,800	0,01	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	141,4	0,1414	0,139	0,00	
1-2 Придомовая Зима								
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	194	9,7	6,140	0,11	
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	194	9,7	26,801	0,48	
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190,6	9,53	77,234	1,38	
22-009-01 п	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости песко-соляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190,6	9,53	5,619	0,10	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0316	1,58	1,185	0,02	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	178,6	0,3572	0,987	0,02	
2 Осмотры								
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 454,52	2,909	3,851	0,07	
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3 522	7,044	6,661	0,12	
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 264,8	2,5296	5,981	0,11	
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 264,8	6,324	14,952	0,27	
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	25	0,025	0,059	0,00	
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	2,128	0,04	
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,1	0,110	0,00	
3 Обслуживание инженерных сетей								
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 р/г	1	1	137,083	2,44	
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз в год	1	1	8,640	0,15	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	4	1,224	0,02	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	5	10	22,670	0,40	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	632,4	6,324	11,845	0,21	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	10,353	0,18	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	4	4	0,348	0,01	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	7,605	0,14	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	30	30	11,408	0,20	
4 Особые и специализированные работы								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 673,8	56 085,6	263,602	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	по графику	1	1	29,471	0,53	ПП РФ от 14.05.2013г. N410 ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,33	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	перед сезоном	1	1	1,225	0,02	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,10	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	422	5 064	22,180	0,40	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 673,8	4 673,8	4,627	0,08	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,207	0,11	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,07	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	160	480	47,520	0,85	
5 Услуги по управлению								
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 673,8	56 085,6	183,400	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 673,8	4 673,8	15,610	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		813,96	9 767,52	49,326	0,88	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3		22,61	271,32	14,768	0,26	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3		22,61	271,32	14,768	0,26	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал		1,1	13,2	23,789	0,42	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						1 534,905		
Всего с НДС						1 534,905		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	4 673,8				27,37	

«Согласовано» 
подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №1
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

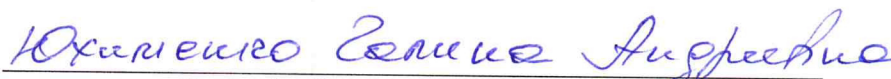
УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 09 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		150	150	119,219	2,13	ПП РФ от 13.08.2006г. №49
договор	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,06	
расчет	Ремонт канализации	руб.		1	1	8,426	0,15	
расчет	Ремонт системы ГВС	руб.		1	1	26,889	0,48	
расчет	Установка датчика сухого хода	шт		3	3	3,819	0,07	
прайс	Датчик сухого хода	1 шт.		3	3	1,696	0,03	
расчет	Замена ПРЭМ	шт		1	1	4,759	0,08	
прайс	ПРЭМ	шт		1	1	30,803	0,55	
расчет	Замена электрооборудования МОП	руб.		1	1	8,493	0,15	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,36	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					227,303		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 673,8				4,05	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №1

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 09 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	ремонт подъезда №3	подъезд		1	1	130,000	2,32	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Устройство отмостки главного фасада	1 м2		15	15	29,458	0,53	
	ИТОГО					159,458		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,84	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество