

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, пер. Школьный, д.№4.

пгт. Водный

31 мая 2016г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Завершение собрания: 31 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ООО «УК Домсервис» в лице генерального директора В.Ф. Дик.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **853,3 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **528,02м²** (в том числе: **134,8 м²** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **61,9 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (в том числе: **15,8% – принадлежат МОГО «Ухта»**).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

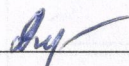
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 4 по пер. Школьный, пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну –генерального директора ООО «УК Домсервис»	483,92 (91,65 %)	0	44,1 (8,35 %)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	483,92 (91,65 %)	0	44,1 (8,35 %)	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	483,92 (91,65 %)	0	44,1 (8,35 %)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	483,92 (91,65 %)	0	44,1 (8,35 %)	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	432,22 (81,86 %)	51,7 (9,79 %)	44,1 (8,35 %)	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	349,12 (66,12 %)	0	178,9 (33,88 %)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от

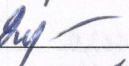
и утвердить его в новой редакции.				01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,63 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.06.2016 г. по 31.05.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	349,12 (66,12 %)	0	44,1 (8,35 %)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,21 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.06.2016 г. по 31.05.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,77 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.06.2016 г. по 31.05.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	349,12 (66,12 %)	0	44,1 (8,35 %)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,79 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.06.2016 г. по 31.05.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 4 по пер. Школьный, пгт. Водный, г. Ухта				
4.1. В связи с заявлением Солонович Надежды Владимировны о снятии с неё полномочий председателя Совета МКД внести изменения с Совет МКД:				
4.1.1. Избрать председателем Совета МКД Панина Георгия Георгиевича – собственника квартиры № 16	528,02 (100 %)	0	0	Избрать председателем Совета МКД Панина Георгия Георгиевича – собственника квартиры № 16

Инициатор общего собрания



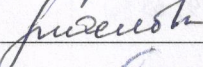
(В.Ф. Дик)

Председатель общего собрания



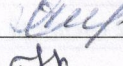
(В.Ф. Дик)

Секретарь общего собрания

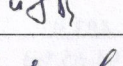


(Н.Е. Маслова)

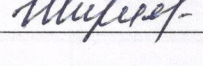
Члены счетной комиссии



(А.Е. Сысоева)



(Н.А. Куклина)



(С.Ю. Ширяева)