

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 10, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«28» апреля 2017 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» апреля 2017 года в 15 ч. 20 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 20 мин. «03» апреля 2017 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2017 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2017 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис»
ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 10, собственники владеют 2032,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человека (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1374,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,63 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1374,5 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1374,5 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО	1374,5 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя

«УК Домсервис»				ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	1374,5 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1374,5 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,83 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1059,1 (77,05%)	165,1 (12,01%)	150,3 (10,93%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,83 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,17 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1177,9 (85,70%)	165,1 (12,01%)	31,5 (2,29%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,17 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул. Гагарина пгт. Водный на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1144,8 (83,29%)	79,4 (5,78%)	150,3 (10,93%)	Решение принято
3.3.1 Работа по установке энергосберегающих светильников в местах общего пользования и соответствующий ей размер платы в сумме 1,03 руб./м² в месяц				
3.3.2 Работы по изготовлению и устройству снегового барьера и соответствующий им размер платы в сумме 1,07 руб./м² в месяц	1101,9 (80,17%)	79,4 (5,78%)	193,2 (14,06%)	Решение принято

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 75 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) 28.04.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Н.Е. Маслова) 28.04.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (А.Е. Сысоева) 28.04.2017
(подпись) (дата)

_____ (Н.А. Куклина) 28.04.2017
(подпись) (дата)

_____ (М.А. Воронцова) 28.04.2017
(подпись) (дата)