

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«01» декабря 2020 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» ноября 2020 года в 16 ч. 00 мин у подъезда № 1 дома № 4 по ул. Торопова пгт. Водный.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 00 мин. «19» ноября 2020 г. до 17 час. 00 мин. «30» ноября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2020 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» ноября 2020 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4, собственники владеют 5053,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 104 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3831,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,8 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	3322,8 (86,7%)	315,7 (8,3%)	193,2 (5,0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3439,9 (89,8%)	257,6 (6,7%)	134,2 (3,5%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	3381,8 (88,3%)	315,7 (8,2%)	134,2 (3,5%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну- представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3439,9 (89,8%)	257,6 (6,7%)	134,2 (3,5%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3381,8 (88,3%)	315,7 (8,2%)	134,2 (3,5%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий	3453,5 (90,1%)	378,2 (9,9%)	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему

ему размер платы в сумме 26,71 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)				размер платы в сумме 26,71 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,44 руб./м ² в месяц на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.01.2019 г.)	3413,0 (89,1%)	418,7 (10,9%)	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,44 руб./м ² в месяц на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.01.2019 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,65 руб./м ² в месяц на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.01.2019 г.)	3488,0 (91,0%)	343,7 (9,0%)	0	Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,65 руб./м ² в месяц на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.01.2019 г.)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 104 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(В.Ф. Дик)

01.12.2020
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(А.Е. Сысоева)

01.12.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

(Н.И. Облизина)

01.12.2020
(дата)


(подпись)

(М.А. Воронцова)

01.12.2020
(дата)


(подпись)

(А.Е. Созина)

01.12.2020
(дата)