

# Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 9, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» марта 2019 года в 14 ч. 40 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 ч. 40 мин. «18» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.9, собственники владеют 4140,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человека (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3068,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,18% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

## Решения по вопросам повестки собрания:

| Редакция принимаемого решения                                                                        | Принятое решение    |                 |                    | Принято решение                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      | за                  | против          | воздержался        |                                                                                                      |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания                                                 |                     |                 |                    |                                                                                                      |
| Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис» | 2422,60<br>(78,96%) | 0               | 645,60<br>(21,04%) | Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис» |
| Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»        | 2478,60<br>(80,78%) | 0               | 589,60<br>(19,22%) | Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»        |
| 2. Избрание счётной комиссии общего собрания                                                         |                     |                 |                    |                                                                                                      |
| 2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»  | 2422,60<br>(78,96%) | 56,0<br>(1,82%) | 589,60<br>(19,22%) | Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»       |
| 2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис» | 2422,60<br>(78,96%) | 56,0<br>(1,82%) | 589,60<br>(19,22%) | Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»      |
| 2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»  | 2422,60<br>(78,96%) | 56,0<br>(1,82%) | 589,60<br>(19,22%) | Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»       |

### 3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>20,64 руб./м²</b> в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.) | 2127,90<br>(69,35%) | 856,40<br>(27,92%)  | 83,90<br>(2,73%) | Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>20,64 руб./м²</b> в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.) |
| 3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>6,59 руб./м²</b> в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)                          | 1802,20<br>(58,74%) | 1236,10<br>(40,29%) | 29,10<br>(0,97%) | Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>6,59 руб./м²</b> в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)                          |

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 41 л., в 1 экз.

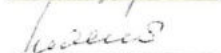
Председатель общего собрания



(В.Ф. Дик)

10.04.2019

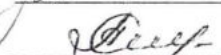
Секретарь общего собрания



(Н.Е. Маслова)

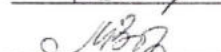
10.04.2019

Члены счетной комиссии:



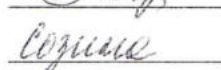
(А.Е. Сысоева)

10.04.2019



(М.А. Воронцова)

10.04.2019



(А.Е. Созина)

10.04.2019