

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №30
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматив а	Перечень работ	Единица измерени я	Периодичност ь	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснова ие
Часть 1 Перечень по содержанию								
1 Санитарное обслуживание								
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	196,8	307,008	92,029	2,80	
расчёт	Содержание контейнерной площадки		ежедневно	2 691,9	32 302,8	51,684	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р/год	1	0,3	0,093	0,00	
1-1 Придомовая Лето								
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	140	10,92	3,863	0,12	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	4 694,5	112,668	38,358	1,17	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	118,8	1,4256	0,902	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	4 694,5	4,6945	18,318	0,56	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	1 303,8	13,038	7,380	0,22	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	1 303,8	1,3038	1,284	0,04	
1-2 Придомовая Зима								
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	140	10,92	6,768	0,21	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	140	7	18,935	0,58	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 раза в мес./24 раз	120	2,88	22,850	0,69	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	120	6	3,463	0,11	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,021	1,05	0,788	0,02	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	118,8	0,1188	0,328	0,01	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	121	2,42	5,679	0,17	
договор	Автовышка	м /час		1,5	3	4,800	0,15	
2 Осмотры								
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 210,95	2,4219	2,910	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 968	3,936	3,638	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	913	4,565	9,693	0,29	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	913	1,826	3,877	0,12	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничны х	2 раза в год	16	3,2	1,529	0,05	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

		площадок						
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раза в год	15	0,015	0,032	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	86,408	2,63	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,281	0,01	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,28	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,246	0,31	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,937	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,902	0,21	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 691,9	32 302,8	151,823	4,61	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	37,758	1,15	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,17	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,59	
	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	после поверки	1	1	1,225	0,04	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,13	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 691,9	8 075,7	7,995	0,24	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	4,138	0,13	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	35,640	1,08	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	60	180	57,600	1,75	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	6,210	0,19	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 691,9	32 302,8	105,630	3,21	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 691,9	2 691,9	8,991	0,27	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		397,73	4 772,76	24,102	0,73	
норматив	Холодная вода	руб/м3		11,05	132,6	7,217	0,22	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					890,707		
	Всего с НДС					890,707		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 742,2				27,07	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

ПП РФ от 03.04.2013г. №290

ПП РФ от 14.05.2013г. N410

ПП РФ от 03.04.2013г. №290

ПП РФ от 03.04.2013г. №290

ЖК РФ

ПП РФ от 06.05.2011г. N354

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №30
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Ремонт кровли	м2		10	10	11,520	0,35	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
09-006-01	Ремонт цоколя главного фасада Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		30	3	30,067	0,91	
расчет	Замена ПУ ХВС	шт.		1	1	2,212	0,07	
прайс	Водомер ХВС	шт.		1	1	8,223	0,25	
расчет	Ремонт системы отопления	руб.		1	1	5,000	0,15	
смета	ремонт балконной плиты кв.№11	руб.						ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				35,000	1,06	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					92,022		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 742,2				2,80	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №30

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб	Обоснование
расчет	ремонт подъезда	подъезд		1	1	75,000	2,28	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Устройство металлического козырька над дверью	шт		1	1	52,155	1,58	
расчет	Устройство входных площадок подъезд №1	1 м2		20	20	49,646	1,51	
	ИТОГО					176,801		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						5,37	

«Согласовано» _____
подпись
Фамилия Имя Отчество