

А К Т
весеннего осмотра

«03»июня 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, ул.Ленина, д.9

Общие сведения по зданию

Год постройки	1938г.	% износа	60% на 10.02.2003г.
Материал стен	бревно	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	12
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер по КО и РЗ Тихомирова А.В., мастер по благоустройству Чередник И.В., мастера СТУ Бажуков Г.А.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	кирпичный, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые, искривление горизонтальных линий		
Продуваемость, промерзание.			
Перегородки	Дощатые, трещины, щели в местах сопряжения, выпучивание стен.		
Перекрытия:			
а) чердачные	деревянное, утепленное, прогиб балок, трещины, провисание штукатурного слоя потолков.		
б) межэтажные	деревянное, утепленное, прогиб балок, провисание штукатурного слоя потолков.		
в) плиты перекрытия			
Крыша (кровля)	Шифер		
Проемы:			
а) оконные	деревянные, двойные, разохлись, покосились		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, состояние удовлетворительное.		
Козырьки деревянные.			
На чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
в подвал	-		
на кровлю	Слуховое окно		
Крыльца	Бетонные, в удовлетворительном состоянии		
Входные площадки	Асфальт, состояние удовлетворительное.		
Козырьки:			
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Бревенчатые, обшитые доской, покраска. Обшивка разохлась.		
Цоколя	Деревянный утепленный, состояние удовлетворительное.		
Требуется частичная замена досок.			
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)	Состояние удовлетворительное.		
Инженерное оборудование			
Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			

Ø15-20-125,36		
Ø 57-95,4		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		-
Вентиля	2шт	
Теплоизоляция	дарнит	
Сети ХВС:		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)		
Ø 15мм – 25м		
Задвижки:		
Вентилей – 13шт		
Кранов -		
Сети канализации:		
Трубопроводы (наличие дефектов, протяженность)		
Ø 100мм – 4м		
Вентиляции	14, норма	
Оголовки (кол-во, состояние)		6 деревянные, состояние удовлетворительное.
Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств		исправно
Надежность крепления	надежно	
Подъездное освещение:		
Исправность и наличие выключателей		норма
Внешнее благоустройство:		
Хозяйственные площадки	оборудована	
Детские площадки	-	
Пешеходные дорожки:		
Асфальтирование тротуаров	Асфальт, состояние удовлетворительное	
Дворовой проезд:		
Асфальтирование проездов	-	
Заключение комиссии:	Выполнить работы в весенне- летний период, согласно перечню работ.	
Члены комиссии:		
	Начальник ПО	А.Е. Сысоева
	Техник	С.Ю. Ширяева
	Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова
	Мастера СТУ	Г.А. Бажуков
	Мастер по благоустройству	И.В.Чередник