

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ухтинская д. 15
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	337,2	4 046,4	5,584	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в год	1	0,1	0,029	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	0,113	0,03	
	Зимняя уборка							
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	0,198	0,05	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	1,000	0,25	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	2,934	0,73	
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед	8	0,4	0,184	0,05	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0116	0,58	0,435	0,11	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1	1,534	0,38	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	283,91	0,5678	0,547	0,14	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	210,3	1,0515	1,774	0,44	
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	210,3	0,4206	0,710	0,18	
17-007-01 д	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	1	0,2	0,076	0,02	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	4	12	1,048	0,26	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	4	24	2,437	0,60	

	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	10	0,2	0,434	0,11	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	13,405	3,31	
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,085	0,27	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,381	1,58	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	337,2	4 046,4	18,694	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		0,5	0,767	0,19	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	1,217	0,30	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	337,2	674,4	0,593	0,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	337,2	4 046,4	12,746	3,15	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	337,2	337,2	1,028	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	19,01	228,12	1,074	0,27	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,585	0,14	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,585	0,14	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,04	0,48	0,810	0,20	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2					19,28	

Согласовано


Подпись


Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ухтинская д. 15
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

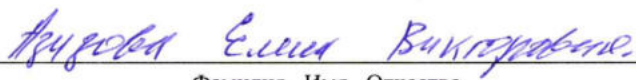
УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)
« 15 » марта 2019г.

Шифр норматив а	Перечень работ	Единица измерен ия	Период ичность	Объем работ разовы й	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 2 Перечень текущего ремонта							
смета	Смена чистой наружной обшивки стен	100 м		420	4,2	24,209	5,98	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				7,800	1,93	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2					7,91	

Согласовано


Подпись


Фамилия Имя Отчество