

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, пер. Гагарина д.22

пгт. Водный

29 апреля 2015г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Завершение собрания: 29 апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения №41 Майорова Нина Васильевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2030,7 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью 1094,1 м² (в том числе: 132,8 м² – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают 53,88 % голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (6,1 % голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

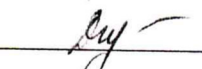
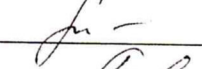
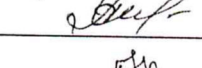
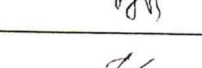
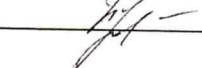
1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №22 по ул. Гагарина.**
4. **Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»**
5. **Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
6. **Об избрании Совета многоквартирного дома №22 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.**
7. **Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздер- жался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собра- ния Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	1094,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – пред- ставителя ООО «УК Домсервис»	1094,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать секретарём общего со- брания Маслову Наталью Ев- геньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
О «УК 2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - пред- ставителя ОО Домсервис»	1094,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	О «УК 2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ОО Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну пред-	1094,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	. Избрать членом счетной ко- миссии

ставителя ООО «УК Домсервис»				. Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	1094,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №22 по ул. Гагарина.				
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №22 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	1094,1 (100%)	0	0 (0%)	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №22 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))	1094,1 (100%)	0	0 (0%)	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 22,49 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)	1051,3 (96,09%)	42,8 (3,91%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 22,49 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,06 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)	1030,2 (94,16%)	63,9 (5,84%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,06 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)
4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.	1051,3 (96,09%)	42,8 (3,91%)	0 (0%)	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.
4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.	1051,3 (96,09%)	42,8 (3,91%)	0 (0%)	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.
4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Догово-	1094,1 (100%)	0	0 (0%)	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обя-

ру управления в разделе II Договора управления.				зательств по Договору управления в разделе II Договора управления.
4.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №22 по ул. Гагарина, пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.	1094,1 (100%)	0	0 (0%)	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №22 по ул.Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.
5.Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям	1094,1 (100%)	0	0 (0%)	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 22 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта.				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	1094,1 (100%)	0	0 (0%)	Решение принято
6.2 Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три человека (включая председателя МКД)	1094,1 (100%)	0	0 (0%)	Решение принято
6.3 Избрать в Совет МКД №22 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1 Майорову Нину Васильевну (собственник помещения №41)	1050,6 (96,2%)	43,5 (3,98%)	0 (0%)	Решение принято
6.3.2 Вольхину Наталью Федоровну (собственник помещения №15)	1094,1 (100%)	0	0 (0%)	Решение принято
6.3.3 Чернову Галину Николаевну (собственник помещения №32)	1051,8 (96,09%)	42,8 (3,91%)	0 (0%)	Решение принято
6.4 Избрать председателем Совета МКД №22 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта Майорову Нину Васильевну (собственник помещения №41)	1050,6 (96,02%)	43,5 (3,98%)	0 (0%)	Избрать председателем Совета МКД №22 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Майорову Нину Васильевну (собственник помещения №41)
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.				
Утвердить положение о совете многоквартирного дома № 22 по ул. Гагарина пгт . Водный	1094,1 (100%)	0	0 (0%)	Решение принято

Инициатор общего собрания		(Н.В. Майорова)
Председатель общего собрания		(В. Ф. Дик)
Секретарь общего собрания		(Н. Е. Маслова)
Члены счетной комиссии		(А.Е. Сысоева)
		(Н. А. Кукулина)
		(Ю. В. Путимцева)