

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 28
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	640,2	7 682,4	10,602	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р в год	1	0,3	0,086	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед.	38,6	3,0108	0,985	0,13	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес.	407	9,768	3,075	0,40	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес.	35,2	0,4224	0,247	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год-май	407	0,407	1,468	0,19	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в нед.	38,6	3,0108	1,725	0,22	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	38,6	1,93	4,827	0,63	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 раза в мес.	10	0,24	1,761	0,23	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	35,2	0,0352	0,090	0,01	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед.	38,6	1,93	1,030	0,13	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,021	1,05	0,788	0,10	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	1,534	0,20	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	584,69	1,1694	1,299	0,17	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	655,2	1,3104	1,120	0,15	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	433,1	2,1655	4,251	0,55	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	433,1	0,8662	1,701	0,22	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	по графику	4	0,8	0,353	0,05	
17-007-	Осмотр вводных электрических щитов	10	по	1	0,2	0,183	0,02	

03 к		щитков	графику					
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	32	96	8,383	1,09	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	16	48	13,541	1,76	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	ноябрь-апрель	6	36	3,655	0,48	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	58,46	1,1692	2,537	0,33	
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,500	0,20	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,418	0,18	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	24,090	3,14	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,263	0,16	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,144	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	6,381	0,83	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	640,2	7 682,4	35,493	4,62	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,534	0,20	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	6,853	0,89	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	640,2	640,2	0,563	0,07	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	1 раз в месяц	640,2	7 682,4	24,200	3,15	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	640,2	640,2	1,953	0,25	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	38,95	467,4	2,201	0,29	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,082	12,984	0,633	0,08	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. N354
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2					22,58	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 28
на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	руб.		1	1	2,087	0,27	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		10	1	5,407	0,70	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Автовышка	м /час		2	2	3,000	0,39	
расчёт	Ремонт системы отопления в приемке	м		2	2	4,815	0,63	
смета	Ремонт оголовков кв.№5,№13 Перекладка д/в труб над крышей	м		0,7	0,7	8,058	1,05	
13-011-02	Замена радиаторов в кв.№ 1,4,7 Смена радиаторов отопительных чугунных	1 шт.		3	3	22,115	2,88	
14-007-02	Ремонт канализации кв.№4,8 Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром: 100 мм (без стоимости креплений)	м		9	9	5,161	0,67	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
смета	Отделка пешеходных дорожек к подъездам облицовочной плиткой под.№1	1м2		2,25	2,25	5,164	0,67	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы					10,000	1,30	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					65,806		
	Всего с НДС					65,806		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	640,2				8,57	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество