

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул. Гагарина д. 1*

(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию
общего имущества)
на период действия Договора управления с 01.05.2015г. по 30.04.2018г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« _____ » _____ 20 ____ г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования						11,102	
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных клеток до почтовых ящиков	100 м2	144	40	57,6	192,75	11,102	0,27
	2 Уборка земельного участка (летняя и зимняя)						64,340	
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	24	1 051,1	25,2264	171,34	4,322	0,10
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	474	36,972	284,24	10,509	0,25
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	12	142,7	1,7124	406,76	0,697	0,02
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт	150	2	3	1 494,86	4,485	0,11
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1	1 051,1	1,0511	3 319,65	3,489	0,08
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1	595,1	0,5951	1 138,93	0,678	0,02
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	595,1	0,5951	536,92	0,320	0,01
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	48	2,304	2 311,09	5,325	0,13
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	50	48	2,4	385,50	0,925	0,02
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1000 м2	70	48	3,36	6 378,38	21,431	0,51
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	48	48	2,304	471,17	1,086	0,03
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	48	0,0096	0,4608	129,80	0,073	0,00
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	142,7	0,2854	2 414,14	0,689	0,02
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8	1 289,00	10,312	0,25
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						78,686	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 025,57	2,0511	946,61	1,942	0,05
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 284,8	4,5696	676,16	3,090	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	25	0,05	1 520,27	0,076	0,00
42-011 прим.	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	25	0,075	1 520,27	0,114	0,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	25	0,025	1 520,27	0,038	0,00

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2	20	0,4	3 420,61	1,368	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	1	0,02	7 080,66	0,142	0,00
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3	136	408	62,57	25,529	0,61
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3	68	204	201,75	41,157	0,99
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6	12	72	72,65	5,231	0,13
	4 Содержание иных элементов общего имущества						34,321	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	102,557	3,0767	1 717,84	5,285	0,13
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	512,8	5,128	542,58	2,782	0,07
51-034	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	1	25	0,25	872,25	0,218	0,01
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1	40	40	244,51	9,780	0,23
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	40	40	83,84	3,354	0,08
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	10	10	57,27	0,573	0,01
32-071	Ремонт вентильных кранов д=40 со снятием с места	шт	1	10	10	440,13	4,401	0,11
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1	1	1	969,51	0,970	0,02
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1	10	10	127,63	1,276	0,03
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре	шт	2	2	4	1 420,32	5,681	0,14
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						70,469	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	13 796	137,96	258,93	35,722	0,86
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	13 796	13,796	181,65	2,506	0,06
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1 353,76	13,5376	2 281,00	30,879	0,74
	Вода	м3	1	22,63	22,63	60,19	1,362	0,03
	6 Прочие услуги						367,436	
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	12	3 469,5	41 634	2,78	115,743	2,78
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб					0,058	0,00
	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10	1	10	994,80	9,948	0,24
	Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик)	руб/м2 в мес	6	3 469,5	20 817	0,78	16,237	0,39
	Вывоз отходов-ТБО и КГО	м3	12	45,1	541,2	405,83	219,635	5,28
	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час			5	1 163,00	5,815	0,14
	7 Услуги по управлению Многоквартирным домом						124,486	
	Работы по управлению, сбору и начислению платежей	м2	12	3 469,5	41 634	2,79	116,159	2,79
	Работы по проведению общих собраний	м2	12	3 469,5	41 634	0,20	8,327	0,20
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						750,839	
	Всего с НДС						750,839	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 469,5					18,03
	Общая площадь здания	м2		3 469,50				
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 050,50				
	Общая площадь нежилых помещений	м2		419,00				

Часть II

Перечень текущего ремонта

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.05.2015 г. по 30.04.2016 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

_____ (Дик В.Ф)

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 месяц руб
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	1	100	1	111 677,01	111,677	2,68
	Устройство бетонной дорожки	1 м2	1	30	30	1 629,50	48,885	1,17
	ремонт крылец						89,787	
46-04-003-6	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки 100	м3	1	5	5	10 054,85	50,274	1,23
40-3-33-г прим	Устройство опалубки.	м2	1	4,5	4,5	945,39	4,254	0,10
11-01-002-9 прим	Укладка бетона в опалубку.	м3	1	5	5	7 051,63	35,258	0,84
	Резерв средств на непредвиденные расходы						28,000	
	Непредвиденные расходы	руб					28,000	0,67
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта						278,349	
	Всего с НДС						278,349	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 469,5					6,69
	Общая площадь здания	м2		3 469,50				
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 050,50				
	Общая площадь нежилых помещений	м2		419,00				