

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, пер. Школьный, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«20» июля 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» июня 2021 года в 15 ч. 20 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа. Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 20 мин. «28» июня 2021 г. до 17 час. 00 мин. «19» июля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июля 2021 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» июля 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный, д. 4, собственники владеют **853,3** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **484,95** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,8 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	440,55 (90,8%)	44,4 (9,2%)	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»	440,55 (90,8%)	44,4 (9,2%)	0	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	406,1 (83,7%)	44,4 (9,2%)	34,45 (7,1%)	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	406,1 (83,7%)	44,4 (9,2%)	34,45 (7,1%)	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	406,1 (83,7%)	44,4 (9,2%)	34,45 (7,1%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 28,83 руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	418,95 (86,4%)	66,0 (13,6%)	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 28,83 руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер.	204,5 (42,2%)	246,0 (50,7%)	34,45 (7,1%)	Решение не принято

Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,14 руб./м2 в месяц на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)				
3.3. Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,16 руб./м2 в месяц на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	204,5 (42,2%)	246,0 (50,7%)	34,45 (7,1%)	Решение не принято
3.4. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	450,5 (92,9%)	0	34,45 (7,1%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1. В соответствии с абз. 4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по пер. Школьный пгт. Водный	384,5 (79,3%)	66,0 (13,6%)	34,45 (7,1%)	В соответствии с абз. 4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по пер. Школьный пгт. Водный
--	------------------	-----------------	-----------------	---

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	450,5 (92,9%)	0	34,45 (7,1%)	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	450,5 (92,9%)	0	34,45 (7,1%)	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик)
(подпись)

20.07.2021
(дата)

Секретарь общего собрания _____ (А.Е. Сысоева)
(подпись)

20.07.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ю.В. Путимцева)
(подпись)

20.07.2021
(дата)

_____ (С.Ю. Ширяева)
(подпись)

20.07.2021
(дата)

_____ (А.Е. Созина)
(подпись)

20.07.2021
(дата)