

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, дом №3

пгт. Водный

29 апреля 2015г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Завершение собрания:** 29 апреля 2015г.

**Инициатор общего собрания:** собственник помещения №42 Колотова Татьяна Александровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **3451,5 м<sup>2</sup>**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **2135,7 м<sup>2</sup>** (в том числе: **13,18 м<sup>2</sup>** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **61,88 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**8,16 %** голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №3 по ул. Гагарина.**
4. **Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»**
5. **Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
6. **Об избрании Совета многоквартирного дома №3 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.**
7. **Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**

### Решения по вопросам повестки собрания:

| Редакция принимаемого решения                                                                          | Принятое решение    |                 |                 | Принято решение                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | за                  | против          | воздержался     |                                                                                                         |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания                                                   |                     |                 |                 |                                                                                                         |
| Избрать председателем общего собрания<br>Дик Веру Фёдоровну – ген. директора<br>ООО «УК Домсервис»     | 2026,31<br>(94,88%) | 0<br>(0%)       | 109<br>(5,12%)  | Избрать председателем общего собрания <b>Дик Веру Фёдоровну</b> – ген. директора ООО «УК Домсервис»     |
| Избрать секретарём общего собрания<br>Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»    | 2026,31<br>(94,88%) | 0<br>(0%)       | 109<br>(5,12%)  | Избрать секретарём общего собрания <b>Маслову Наталью Евгеньевну</b> – представителя ООО «УК Домсервис» |
| 2. Избрание счётной комиссии общего собрания                                                           |                     |                 |                 |                                                                                                         |
| 2.1. Избрать членом счетной комиссии<br>Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис» | 2026,31<br>(94,88%) | 69,9<br>(3,27%) | 39,5<br>(1,85%) | Избрать членом счетной комиссии <b>Сысоеву Антонину Евгеньевну</b> - представителя ООО «УК Домсервис»   |
| 2.2. Избрать членом счетной комиссии<br>Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»   | 2096,21<br>(98,5%)  | 0<br>(0%)       | 39,5<br>(1,85%) | Избрать членом счетной комиссии <b>Куклину Наталью Альбертовну</b> - представителя ООО                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»                                                                                                                                                                                                           | 2026,31<br>(94,88%) | 0<br>(0%)         | 109,4<br>(5,12%) | «УК Домсервис»<br>Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»                                                                                                                                                                                                |
| <b>3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №3 по ул. Гагарина.</b>                                                                                                                                                                                                          |                     |                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №3 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.                                                        | 1974,31<br>(92,44%) | 52<br>(2,43%)     | 109,4<br>(5,12%) | Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №3 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.                                                          |
| <b>4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»</b>                                                                                                                                                                                   |                     |                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))                                                     | 2026,31<br>(94,88%) | 34,95<br>(1,64%)  | 74,45<br>(3,49%) | Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))                                                            |
| 4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>21,56 руб./м2 в месяц</b> на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)   | 1974,51<br>(92,45%) | 0                 | 161,2<br>(7,55%) | Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>21,56 руб./м2 в месяц</b> на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)          |
| 4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>4,99 руб./м2 в месяц</b> на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)   | 1851,56<br>(86,7%)  | 122,95<br>(5,46%) | 161,2<br>(7,55%) | Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>4,99 руб./м2 в месяц</b> на <b>первый расчетно-плановый период</b> (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)   |
| 4.4. Утвердить Дополнительный Перечень Работ и услуг по текущему ремонту общего имущества сверх минимального перечня работ по текущему ремонту общего имущества и соответствующий ему размер платы в сумме <b>3,14 руб./м2</b> на первый расчетно-плановый период (Приложение №4 к Договору управления МКД) | 1851,56<br>(86,7%)  | 122,95<br>(5,76%) | 161,2<br>(7,55%) | Утвердить Дополнительный Перечень Работ и услуг по текущему ремонту общего имущества сверх минимального перечня работ по текущему ремонту общего имущества и соответствующий ему размер платы в сумме <b>3,14 руб./м2</b> на <b>первый расчетно-плановый период</b> (Приложение №4 к Договору управления МКД) |
| 4.5. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.                                                                                                                                                                                         | 2061,26<br>(96,51%) | 31,95<br>(1,64%)  | 39,5<br>(1,85%)  | Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.                                                                                                                                                                                                |
| 4.6. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.                                                                                                                                                                                             | 2026,31<br>(94,88%) | 69,9<br>(3,27%)   | 39,5<br>(1,85%)  | Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                       |                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.                                                               | 2096,21<br>(98,15%) | 0                | 39,5<br>(1,85%)  | Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.                                                               |
| 4.8. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №3 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.                                                                                  | 2026,31<br>(94,88%) | 69,9<br>(3,27%)  | 39,5<br>(1,85%)  | Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №3 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.                                                                                  |
| <b>5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.</b>                                                                                               |                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям | 2026,31<br>(94,88%) | 34,95<br>(1,64%) | 74,45<br>(3,49%) | Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям |
| <b>6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта.</b>                                                                                                                           |                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года                                                                                                                                                                   | 2026,31<br>(94,88%) | 69,9<br>(3,27%)  | 39,5<br>(1,85%)  | <b>Решение принято</b>                                                                                                                                                                                           |
| 6.2 Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – два собственника                                                                                                                                  | 2096,21<br>(98,15%) | 0                | 39,5<br>(1,85%)  | <b>Решение принято</b>                                                                                                                                                                                           |
| 6.3 Избрать в Совет МКД №3 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:                                                                                                                   |                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.3.1 Бугина Владимира Вениаминович (собственник помещения №22)                                                                                                                                                       | 2026,31<br>(94,88%) | 0                | 109,4<br>(5,12%) | <b>Решение принято</b>                                                                                                                                                                                           |
| 6.3.2 Гончарову Ирину Евлампиевну (собственник помещения №50)                                                                                                                                                         | 2026,31<br>(94,88%) | 0                | 109,4<br>(5,12%) | <b>Решение принято</b>                                                                                                                                                                                           |
| 6.3.3 Осипову Нину Александровну (собственник помещения №54)                                                                                                                                                          | 1974,31<br>(92,44%) | 52<br>(2,43%)    | 109,4<br>(5,12%) | <b>Решение принято</b>                                                                                                                                                                                           |
| 6.3.4 Предлагаемая кандидатура:                                                                                                                                                                                       | 0                   | 0                | 0                |                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.3.5 Предлагаемая кандидатура:                                                                                                                                                                                       |                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.4 Избрать председателем Совета МКД №3 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Бугина Владимира Вениаминовича (собственник помещения №22)                                                                             | 2061,26<br>(96,51%) | 0                | 74,45<br>(3,49%) | Избрать председателем Совета МКД №3 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: <b>Бугина Владимира Вениаминовича (собственник помещения №22)</b>                                                                     |
| <b>7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</b>                                                                                                                                                    |                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| Утвердить положение о совете многоквартирного дома №3 по ул. Гагарина пгт. Водный                                                                                                                                     | 2096,15<br>(98,15%) | 0                | 39,5<br>(1,85%)  | <b>Решение принято</b>                                                                                                                                                                                           |

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ (Т.А. Колотова)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ (А.Е. Сысоева)

\_\_\_\_\_ (Н. А. Кукулина)

\_\_\_\_\_ (Ю. В. Путимцева)