

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Гагарина д. 22
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф.
« 01 » *марта* 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Уборка лестничных клеток	месяц	по графику	155,8	1 869,6	79,467	3,26	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	2 030,7	24 368,4	38,989	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раз в год	1	0,3	0,093	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	133,5	10,413	3,684	0,15	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	3 665,9	87,9816	29,953	1,23	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	89	1,068	0,676	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	3 665,9	3,6659	14,304	0,59	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	678,9	6,789	3,843	0,16	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	678,9	0,6789	0,669	0,03	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	133,5	6,675	4,137	0,17	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	133,5	6,675	18,056	0,74	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	120,9	6,045	47,962	1,97	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	120,9	6,045	3,489	0,14	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,026	1,3	0,975	0,04	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	89	0,178	0,492	0,02	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,74	1,8948	4,447	0,18	
договор	Автовышка	м /час		1	2	3,200	0,13	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	947,43	1,8949	2,277	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 615	3,23	2,985	0,12	

17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	716,8	3,584	7,610	0,31	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	716,8	1,4336	3,044	0,12	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,529	0,06	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,032	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	69,657	2,86	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	350,9	3,509	6,572	0,27	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,246	0,42	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	6	6	0,468	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,902	0,28	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	4 Особые и специализированные работы							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 030,7	24 368,4	114,531	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	2,842	0,12	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	12	12	5,448	0,22	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,17	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 030,7	2 030,7	2,010	0,08	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,276	0,34	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	96	288	28,512	1,17	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	48	144	46,080	1,89	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	6,210	0,25	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	5 Услуги по управлению							
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 030,7	24 368,4	79,685	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 030,7	2 030,7	6,783	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	112,176	1 346,112	6,798	0,28	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,116	37,392	2,035	0,08	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					679,303		
	Всего с НДС					679,303		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 030,7				27,88	

Согласовано

Лещу
Подпись

Черныш

Черныш Ирина Владимировна
Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 22
на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Ремонт кровли	м2		25	25	28,801	1,18	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт оголовков	1 м2		1,8	1,8	33,631	1,38	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,82	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					82,431		
	Всего с НДС					82,431		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 030,7				3,38	

Согласовано

Шиф

Подпись

Черныш Ирина Владимировна

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №22

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Монтаж уличного освещения	руб.		1	1	10,717	0,44	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
договор	Паспорт дома	шт.		1	1	16,000	0,66	
договор	Заключение БТИ	руб.		1	1	23,000	0,94	
	ИТОГО					49,717		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,04	

«Согласовано» _____
подпись

_____ Черешник Ирина Владимировна
Фамилия Имя Отчество