

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 11, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» марта 2019 года в 15 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. «18» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.11, собственники владеют 3346,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человека (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2036,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,84% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержал ся	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1931,90 (94,88%)	45,70 (2,24%)	58,60 (2,88%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1931,90 (94,88%)	45,70 (2,24%)	58,60 (2,88%)	Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1931,90 (94,88%)	45,70 (2,24%)	58,60 (2,88%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1931,90 (94,88%)	45,70 (2,24%)	58,60 (2,88%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1931,90 (94,88%)	45,70 (2,24%)	58,60 (2,88%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»

3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления

3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,72 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1945,10 (95,53%)	91,10 (4,47%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,72 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2 Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,38 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1901,10 (93,37%)	135,10 (6,63%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,38 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №11 по ул. Гагарина, пгт Водный г. Ухта				
4.1. Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.	1938,90 (95,22%)	45,70 (2,24%)	0	Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.
4.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.	1938,90 (95,22%)	45,70 (2,24%)	0	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.
4.3. Избрать в Совет МКД № 11 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
4.3.1 Бровко Антонину Вячеславовну (собственник помещения № 6)	1938,90 (95,22%)	97,30 (4,78%)	0	Решение принято
4.3.2. Фалькович Анну Сергеевну (собственник помещения № 7)	1938,90 (95,22%)	97,30 (4,78%)	0	Решение принято
4.3.3. Митину Ольгу Федоровну (собственник помещения № 43)	1938,90 (95,22%)	97,30 (4,78%)	0	Решение принято
4.4. Избрать председателем Совета МКД № 11 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г.Ухта: Митину Ольгу Федоровну (собственник помещения № 43)	1938,90 (95,22%)	45,70 (2,24%)	51,60 (2,53%)	Избрать председателем Совета МКД № 11 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г.Ухта: Митину Ольгу Федоровну (собственник помещения № 43)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		(В.Ф Дик)	10.04.2019г.
Секретарь общего собрания		(Н.Е. Маслова)	10.04.2019г.
Члены счетной комиссии:		(А.Е. Сысоева)	10.04.2019г.
		(М.А. Воронцова)	10.04.2019г.
		(А.Е. Созина)	10.04.2019г.