

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №3
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	16,38	0,1638	0,106	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
19-004-01 п	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	679,8	6,798	3,056	0,07	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	307,8	480,168	148,774	3,59	
	2 Уборка земельного участка							
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раз в год	1	0,3	0,090	0,00	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	3 451,5	41 418	60,884	1,47	
	Летняя уборка							
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 300	31,2	10,433	0,25	
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	204	15,912	5,528	0,13	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	129,9	1,5588	0,949	0,02	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	246,7	2,467	1,256	0,03	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	246,7	0,2467	0,229	0,01	
расчёт	Очистка урн от мусора	1 шт.	3 раза в нед	2	156	5,577	0,13	
	Зимняя уборка							
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	204	10,2	6,208	0,15	
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	204	10,2	27,099	0,65	
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	150	7,5	58,444	1,41	
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	204	10,2	5,782	0,14	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель 2018г.	129,9	0,2598	0,690	0,02	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю	0,05	2,5	1,875	0,05	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	5,988	0,14	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 077,32	2,1546	2,743	0,07	
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 532	5,064	4,604	0,11	
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	936,8	4,684	10,649	0,26	
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	936,8	1,8736	4,259	0,10	
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	10 лестничных площадок	2 раза в год	15	3	1,535	0,04	
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	25	0,05	0,114	0,00	
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,211	0,01	

расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	32,400	0,78	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирн ом доме, и порядке их оказания и выполнения"
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	149,732	1,4973	3,379	0,08	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	468,4	4,684	8,380	0,20	
расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	3	6	12,918	0,31	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	3	6	1,740	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирн ом доме, и порядке их оказания и выполнения"
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	97,514	2,35	
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз	1	1	6,340	0,15	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,969	0,26	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	25	25	9,141	0,22	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирн ом доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	6	6	0,501	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	6	6	9,955	0,24	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 451,5	41 418	191,351	4,62	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 451,5	3 451,5	3,175	0,08	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	17,729	0,43	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,44	ПП РФ от 03.04.2013 г. № 290
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор		1	1	1,004	0,02	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,12	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,080	0,24	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 451,5	41 418	134,194	3,24	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 451,5	3 451,5	11,114	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	229,824	2 757,888	13,514	0,33	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	6,384	76,608	3,802	0,09	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	6,384	76,608	3,802	0,09	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,466	5,592	9,850	0,24	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					983,326		
	Всего с НДС					983,326		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 451,5				23,74	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №3
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » _____ 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-022-01	Ремонт кровли кв.№ 37,38,39,40,58; Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами.	10 м2		800	80	335,971	8,11	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,08	
смета	Герметизация межпанельных швов кв.№58	1 п.м.	кв 58	5	5	2,750	0,07	
расчет	Установка циркуляционного насоса	шт		1	1	3,741	0,09	
прайс	Насос циркуляционный	шт		1	1	4,500	0,11	
14-006-18	Смена санитарных приборов: водомеры до 65 мм	1 прибор		1	1	1,319	0,03	
прайс	Водомер ХВС	шт.		1	1	6,247	0,15	
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных	1 шт.		2	2	15,333	0,37	
	Ремонт козырьков							
07-022-01	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами.	10 м2		16,7	1,67	7,013	0,17	
	Устройство водосточной системы	3 м		1	1	3,000	0,07	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,48	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 451,5				9,73	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество