

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 22
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 17 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Уборка лестничных клеток	месяц	по графику	155,8	1 869,6	82,646	3,39	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	2 030,7	24 368,4	38,989	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раз в год	1	0,3	0,097	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	133,5	10,413	3,831	0,16	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	3 665,9	87,9816	31,152	1,28	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	89	1,068	0,703	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	3 665,9	3,6659	14,876	0,61	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	678,9	6,789	4,277	0,18	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	678,9	0,6789	0,791	0,03	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	133,5	6,675	4,302	0,18	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	133,5	6,675	18,778	0,77	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	120,9	6,045	49,880	2,05	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	120,9	6,045	3,629	0,15	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,026	1,3	1,014	0,04	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	89	0,178	0,511	0,02	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,74	1,8948	4,624	0,19	
договор	Автовышка	м /час		1	2	3,600	0,15	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	947,43	1,8949	2,368	0,10	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в	1 615	3,23	3,105	0,13	

			год					
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	716,8	3,584	7,915	0,32	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	716,8	1,4336	3,166	0,13	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,590	0,07	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,033	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	72,729	2,98	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	350,9	3,509	7,088	0,29	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,656	0,44	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	6	6	0,487	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	7,178	0,29	
	4 Особые и специализированные работы							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 030,7	24 368,4	120,380	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	27,170	1,11	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	12	12	6,396	0,26	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,400	0,18	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 030,7	2 030,7	2,153	0,09	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,800	0,36	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	96	288	31,968	1,31	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	48	144	51,840	2,13	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	7,020	0,29	
	5 Услуги по управлению							
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 030,7	24 368,4	102,104	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 030,7	2 030,7	7,189	0,30	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	112,176	1 346,112	7,107	0,29	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,116	37,392	2,223	0,09	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					758,970		
	Всего с НДС					758,970		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 030,7				31,15	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 22
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 17 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Установка светильников универсальных	шт.		3	3	33,605	1,38	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				15,000	0,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					48,605		
	Всего с НДС					48,605		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 030,7				1,99	

Согласовано _____
Подпись _____ Фамилия Имя Отчество _____

« _____ » _____ 2021 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №22

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
«17» марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт стен первого этажа подъезда	руб	подъезд 3	1	1	25,000	1,03	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					25,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,03	

«Согласовано» _____
подпись _____
Фамилия Имя Отчество _____