

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №2
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	917,6	9,176	3,892	0,06	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	43,68	0,4368	0,267	0,00	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	627,5	978,9	285,814	4,74	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	М2	ежедневно	5 026,4	60 316,8	83,237	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	2	1,2	0,345	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	259,69	20,2558	6,625	0,11	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	3 227,63	77,4631	24,383	0,40	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в сезон	637,66	6,3766	3,156	0,05	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в сезон	637,66	0,6377	0,518	0,01	
расчёт	Очистка урн от мусора	1 шт.	78 раз/ 3 раза в нед.	5	5	0,168	0,00	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	259,69	12,9845	7,440	0,12	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	259,69	12,9845	32,473	0,54	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	174	8,7	63,819	1,06	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	174	8,7	4,643	0,08	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0356	1,78	1,335	0,02	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	166,8	0,3336	0,852	0,01	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	6,136	0,10	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	2 188,76	4,3775	4,863	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3 665	7,33	6,263	0,10	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 621,3	8,1065	15,915	0,26	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 621,3	3,2426	6,366	0,11	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,767	0,03	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	1 621,3	1,6213	3,183	0,05	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	160	480	41,914	0,69	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	16	96	9,747	0,16	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290

"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	218,8	6,564	14,242	0,24	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Автовышка	м /час		4	4	6,000	0,10	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	810,65	8,1065	13,659	0,23	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,14	
15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	щит	1 раз	40	40	8,834	0,15	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом.	после сезона	1	1	132,604	2,20	
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз в год	1	1	8,765	0,15	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	40	80	25,261	0,42	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,473	0,16	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,866	0,01	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь - июль	6	6	9,572	0,16	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	5 026,4	60 316,8	278,664	4,62	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,05	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	23,436	0,39	
договор	Диагностирование ВДГО	кв	1 раз	80	80	37,600	0,62	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,29	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	0,927	0,02	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,08	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	5 026,4	5 026,4	4,423	0,07	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	дератизация	руб/м2	ежемесячно	410	4 920	20,615	0,34	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	5 026,4	60 316,8	189,998	3,15	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	5 026,4	5 026,4	15,331	0,25	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	471,384	5 656,608	26,643	0,44	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	13,094	157,128	7,657	0,13	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	13,094	157,128	7,657	0,13	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,9559	11,4708	19,353	0,32	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	5 026,4				25,05	

«Согласовано»

подпись

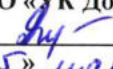
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №2
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	ремонт тамбура в подъезде №4,5,6,7,8	тамбур		5	5	100,000	1,66	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт кровли тамбура подъездов №4,5,6,7,8	шт.		5	5	43,160	0,72	
09-006-01	Ремонт тамбура подъезда №4,5,6,7,8 (снаружи) Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		75	7,5	69,497	1,15	
смета	Ремонт кровли над лоджиями кв.№ 60,69,70,79,80	м2		34	34	32,207	0,53	
	Замена ПРЭМ	шт		2	2	46,052	0,76	
15-016-01	Смена автоматов на ток до 25А подъезд №1,2	1 шт.		60	60	41,845	0,69	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы					50,000	0,83	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	5 026,4				6,35	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №2

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Устройство отмостки	10 м2		50	5	136,495	2,26	
09-006-01	Ремонт цоколя Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	торец	15	1,5	13,899	0,23	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Дополнительные работы	м2	5 026,4				2,49	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество